



2 BHK Luxurious Flats
Showrooms
Shops
Offices

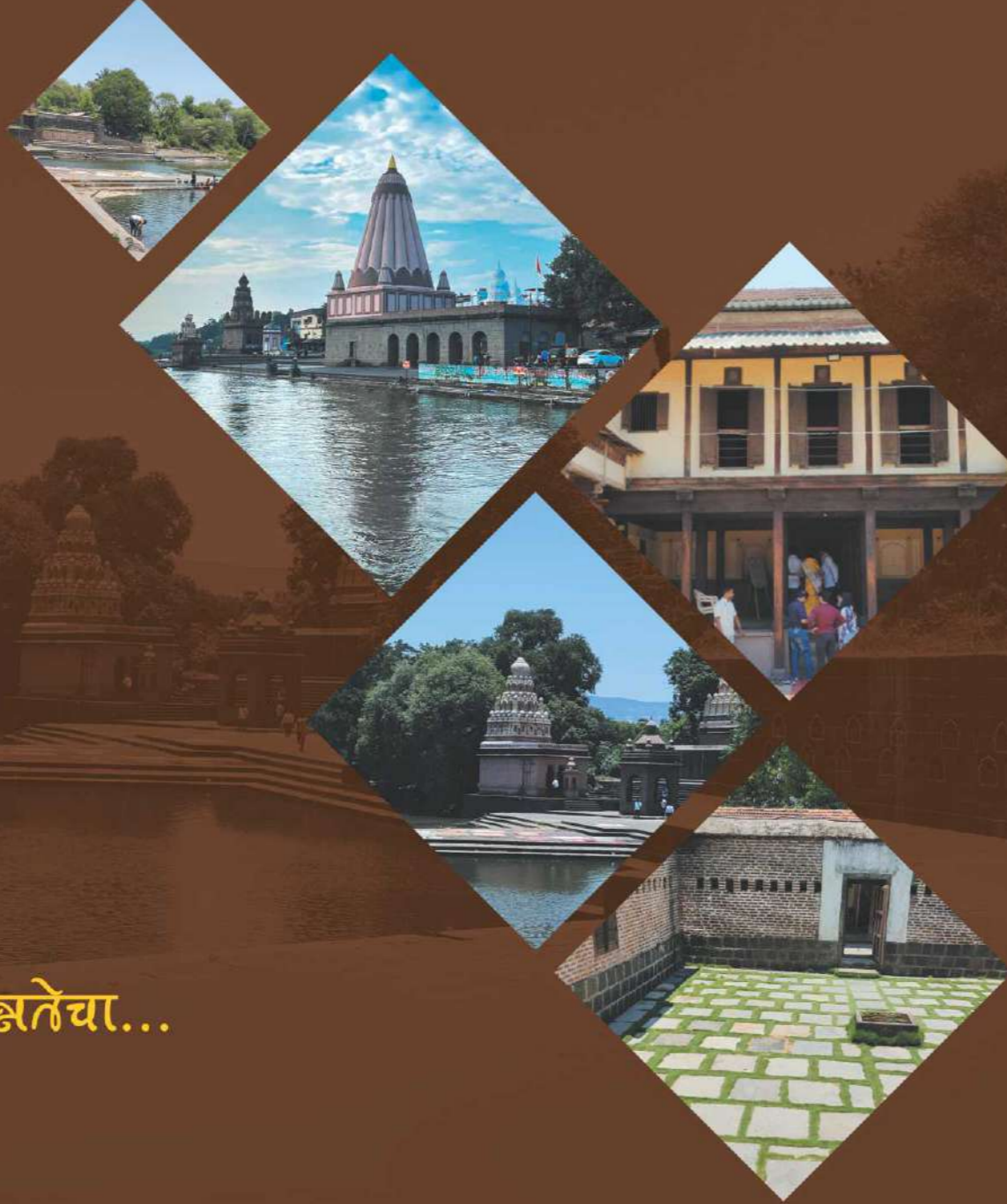
सुगंध प्रेमाचा.....

24
SAKSHI
AVENUE

SONGIRWADI, WAI.

24
SAKSHI
AVENUE

सुगंध प्रसन्नतेचा...



वाई... डोंगराच्या कुशीत वसलेलं छानसं शहर. चौहीकडून निसर्गाचे वरदान असलेल्या वाईला ऐतिहासिक वावसा लाभलेला आहे. कृष्णा नदीच्या तीरावर वसलेले वाई नेहमीच खुजलाम- खुफलाम असते. ढोब्या गणपती मंदिर, काशी विश्वेश्वर मंदिर, नाना फडणवीस यांचा वाडा आणि तेथील सुंदर घाट अशी अनेक प्रेक्षणीय स्थळे येथे काही क्षातकांपासून आहेत, येथील प्रत्येक त्रनू मनाला नेहमीच प्रसन्न ठेवतो.

पाचगणी व महाबलेश्वर साखरी थंड हवेची ठिकाणे येथून अगदी जवळच आहेत. शिवाय सातावा साखरे नावाजलेले शहर आणि पुण्यासाखरी मेट्रो सिटी येथून अगदी एक ते दीड तासांच्या अंतरावर आहे. त्यामुळे वाई शहराला एक विशिष्ट महत्त्व प्राप्त झाले आहे. अलीकडच्या काळात येथील नगरवचना, वक्ते व दळणवळणाची साधने हे मोठ्या प्रमाणावर डेव्हलप झाले आहे.

वाई मधील प्रत्येक रूकाळ आणि रूंध्याकाळ मनाला प्रसन्नतेचा सुगंध देऊन जाते.

अशा या आमच्या वाईमध्ये आम्ही -साक्षी व्हिजन- आपणासाठी घेऊन येत आहोत एक अनोखा वास्तु प्रकल्प जेथे शॉप्स, ऑफिसरूम्स आणि रेस्टोरंट्स अल फ्लॅट्स उपलब्ध आहेत. या प्रकल्पामध्ये आम्ही आपले मनापासून सहर्ष स्वागत करतो.

जागा मोक्याची !! फायदा व्हिगुणित

प्रशस्त घरं ✓

शौकम ✓

दुकाने ✓

ऑफिसीस ✓

व्यवसाय असावा किंवा घरं दोन्हीसाठी पूरक वातावरण !

साक्षी व्हिजन- यांची वास्तुप्रकल्पाबाबत अतिशय दुरदृष्टी असते
यात काही शंका नाही, म्हणूनच त्यांनी निर्मित केलेले सर्वच
वास्तुप्रकल्प नावाजलेले आहेत.

कामातील सचोटी, सुवगता, व्यवहारातील पारदर्शकता, वेळेचे
नियोजन आणि ग्राहकांचे समाधान हीच खरी साक्षी ग्रुपची पुंजी.

24
SAKSHI
AVENUE



सुगंध आपलेपणाचा...

24
SAKSHI
AVENUE



LIFESTYLE SPECIFICATIONS

Structure

- Earthquake resistance RCC framed structure.

Masonry

- 6" thick internal walls with plaster & 6" thick external walls with sand faced plaster.

Flooring

- 600x600 mm. Vitrified tiles flooring in entire flat/ offices.

Kitchen

- Granite top kitchen platform with SS sink.

Doors

- Decorative Main entrance door with both sides laminate & standard fittings.
- All internal flush doors with both side laminate & Granite door frame for toilet & bath.

Windows

- Powder coated aluminium sliding windows with safety grills & mosquito mesh.

Plumbing

- Good quality concealed plumbing.

Toilets/ Sanitary

- Designer glazed tiles dado up to full height.
- Provision for gyser & solar point.
- Premium quality C P fittings.



2 BHK

Electrification

- High quality concealed copper wiring with modular switeches.
- TV point in livingroom.
- Invertor wiring.

Painting

- Premium quality OBD to entire flat.
- Apex paint for external surfaces.

Lift

- Lift of standard make with power back-up.

HIGHLIGHTS

- Well Designed 2 BHK homes
- Prominent location in heart of Wai
- High quality, branded specifications
- Excellent neighbourhood

Upper Ground/ Stilt Floor Plan

----- ROAD -----



First Floor Plan

----- ROAD -----



Second Floor Plan

----- ROAD -----

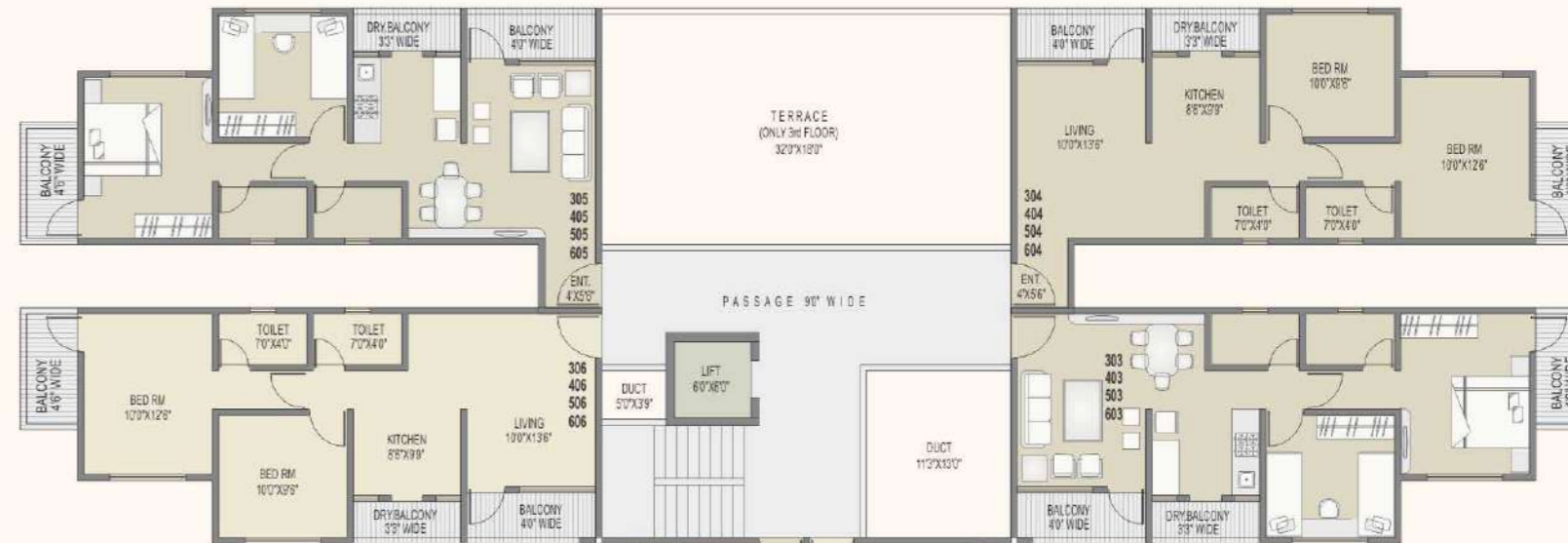


24
SAKSHI
AVENUE



Typical Floor Plan- Third, Fourth, Fifth & Sixth

----- ROAD -----



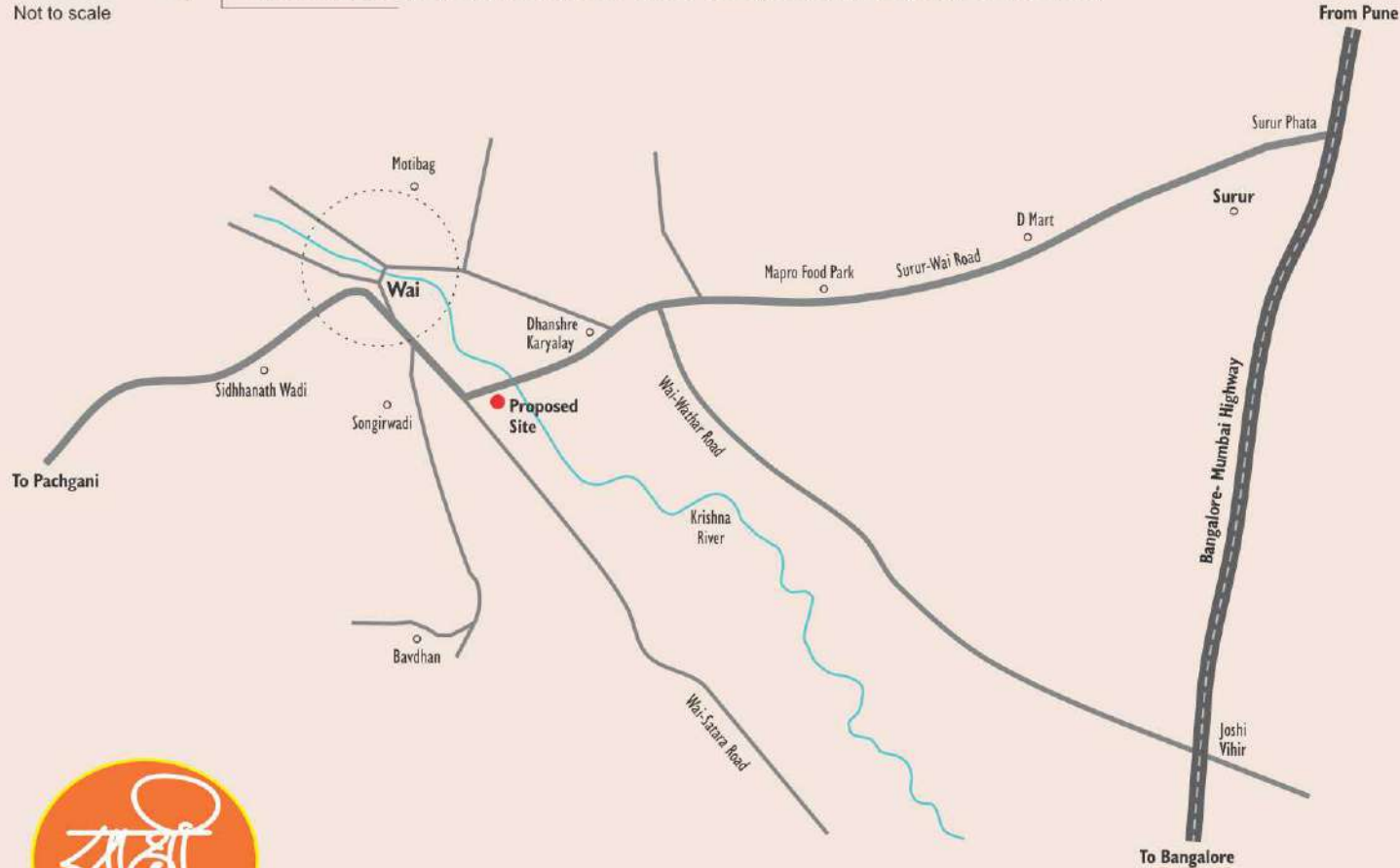
24
SAKSHI
AVENUE



Location Map

Not to scale

Site : S. No. 30/1, Plot No. 1, Wai- Surur Road, Songirwadi, Wai, Dist. Satara



Sakshi Vission

Booking Address : S. No. 68, Plot No. 2, Near Sandesh Resort, Wai- Bavdhan Road, Wai, Dist. Satara.

Contact : 9422600483.

Email : sakshicon@rediffmail.com

This brochure is purely conceptual and not a legal offering, nor will it be part of the agreement. All images displayed here are artistic impressions. Number of buildings, floors and number of flats/ units may be revised. Promoters reserve the right to amend the layouts, plans, elevations, design, specifications, amenities etc. without notice.

Completed Projects :

- Sakshi Apartment
- Jyotirling Apartment
- Sakshi Park
- Sawant City
- Sakshi Vihar
- Sakshi Ratna
- Sakshi Heights
- Strawberry Avenue
- Sakshi Shilp
- Sandesh Resort
- Sandesh Restaurant

Architect
Ar. Prasad Kasture

RCC Consultant
Mr. Suhas Joshi

Legal Adviser
Adv. Umesh Sanas



RERA REGISTRATION NUMBER
P52700056092
www.maharera.mahaonline.gov.in